PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE
Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO
DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:
OBRA: FONTE LUMINOSA DA PRAÇA SANTANA
LOCAL:PONTO CHIQUE- PRAÇA SANTANA
Proprietário: Prefeitura Municipal de Ponto Chique/MG

Finalidade: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar, em complementação ao projeto, para o serviço de construção de Fonte Luminosa da Praça da Santana, em frente à Prefeitura Municipal, Bairro Centro, neste município de Ponto Chique, Estado de Minas Gerais, sendo cumpridas pelo fabricante/fornecedor as ETAPAS ao existente. Deverão ser revisadas todas as cotas contidas nas plantas.

Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra, as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverá ser obedecida, rigorosamente, toda a legislação trabalhista vigente, bem como as de segurança do trabalho.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições e remoções deverão ser realizadas de maneira cuidadosa e com o emprego de ferramentas apropriadas, de forma a não danificar as edificações.

Movimentação de terra: Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno para execução da obra, a escavação será manual.

Localização: A área de intervenção da fonte está destacada no projeto, bem como os elementos que foram acrescentados ao existente. Deverão ser revisadas todas as cotas contidas nas plantas.

Instalações provisórias:

Água e energia: Não haverá necessidade de instalações provisórias de água e energia, utilizando a existente, para tanto, uma revisão completa deverá ser realizada nas mesmas.

Fundações e vigas de fundações: As fundações existentes foram executadas dentro das técnicas construtivas, apresentam estabilidade, e não há sinais de deformações. Nas sapatas novas, previstas no projeto arquitetônico, há a necessidade de construir com profundidade suficiente para apoio em terreno livre de material orgânico (profundidade média de 80 cm); apoiada sobre lastro de concreto magro e = 5cm. O fundo das cavas deverá ser regularizado e apiloado.

Alvenarias:. As paredes que serão trabalhadas construídas deverão ser de Bloco vazado, assentados com argamassa regular (1:2:9, cimento, cal e areia) no nível, no prumo e com junta máxima de 15 mm.

Revestimentos: Todas as superfícies de paredes que forem executadas receberão chapisco de Cimento e areia grossa (1:3), após receberão emboço em cimento e areia (1:5)aditivo impermeabilizante e reboco perfeitamente aprumado e desempen

Pisos: O piso cerâmico 10x10 PI IV ou superior, tonalidade a escolha da gestão. Contra piso com cimento-cola. O rejunte deverá seguir a tonalidade escolhida no piso, deverá ter o mínimo de rejunte previsto pelo fabricante. O piso será assentado sobre contra piso de concreto nivelado. As bancadas sobre parede (circunferência da fonte) será executada em mármore branco,esp:3cm e 20 cm de largura,tendo sobre o mesmo corrimão em aço inox,conforme projeto.Ao pé do Cristo,uma borda de 20 cm em pastilhas vidrificadas e contorno das pastilhas com tubos de aço inox,conforme projeto.

Instalações Elétricas

Instalações Elétricas será elaborado tendo-se em vista os princípios de harmonização ao projeto arquitetônico e compatibilização com o projeto hidráulico no que se refere à instalação de sistema de bombeamento de água, para funcionamento da fonte. Além disso, deverá ser localizado 3 pontos de luminárias na parede do lago,favorecendo a economia no consumo de energia e segurança dos usuários do espaço público, considerando-se as normas técnicas pertinentes da ABNT e da CEMIG.

Portanto, consiste na previsão dos pontos de tomada e iluminação, incluindo-se estudo Luminotécnico a fim de garantir e demonstrar o atendimento de níveis mínimos de iluminamento tanto para o monumento, quanto para "fonte de luzes".

Instalações Hidráulicas

Será elaborado de modo a observar os requisitos de economia de água e conforto dos usuários, dentre outros requisitos estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT. As instalações Hidraúlicas compreenderá todas as informações e detalhamento para o perfeito entendimento da execução da obra, considerando-se tanto a entrada de energia, quanto a previsão de entradas e saídas de agua,esgoto e fujão.

2.6. REGULARIZAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO

As regularizações e impermeabilizações só poderão ser executadas, após teste total dos conjuntos hidráulicos e elétricos, visando a preservação dos serviços já realizados. Deverão ser impermeabilizados os fundos e paredes laterais internas do lago inferior.

Após remoção e raspagem do revestimento cerâmico existente, toda a superfície deverá ser limpa e livre de poeiras ou detritos. Os locais a serem impermeabilizados deverão receber uma camada de regularização, buscando o nivelamento de toda a superfície, para tal deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, espessura mínima de 2,5 cm e caimento mínimo de 1% em direção ao dreno de fundo. Deverá ser utilizado promotor de aderência entre o fundo (existente) e a regularização a ser realizada. Os cantos vivos (90º) deverão ser arredondados. O dreno de fundo deverá estar a 1 cm de rebaixamento em relação ao nível da regularização. Após nivelamento, deverá se seguir para o processo de impermeabilização.

A impermeabilização deverá se dar através de aplicação de manta impermeabilizante pré-fabricada de 4mm à base de asfalto modificada com polímeros e estruturada com poliéster ou filme de polietileno de alta densidade. A aplicação e desempenho deverá seguir as diretrizes da ABNT NBR9952:2014 (Manta asfáltica para impermeabilização). A fixação da manta deverá ser feita através de maçarico ou colagem de asfalto derretido. A sobreposição entre mantas deverá ser de no mínimo 10 cm. Ralos, tubulações e engastes verticais deverão receber atenção especial para o processo de impermeabilização, seguindo as indicações do fabricante e detalhes em projeto.

Após a aplicação da manta, deverá ser providenciado o teste de estanqueidade (de acordo com a NBR 9574), para verificação da total impermeabilização do sistema aplicado, onde deverá ser executado com lâmina de água de 10 a 15 cm por no mínimo 72 horas. A água utilizada no teste deverá ser posteriormente descartada. Sobre a manta, para fins de acabamento, deverá ser executada uma camada de proteção mecânica nivelada e desempenada. Para tal, deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia traço 1:4, com espessura mínima de 2 cm e caimento mínimo de 1% em direção ao dreno de fundo. Deverá ser utilizado primer promotor de aderência entre a camada impermeabilizada (fundo) e a regularização a ser realizada.

Pintura: Bancos em torno da fonte, receberão pelo menos duas demãos, ou quantas forem necessárias para obter uma superfície uniforme, de tinta acrílica, As paredes novas receberão ainda uma demão de selador. As tampas de ferro receberão pintura com tinta esmalte.

.Todos os procedimentos acima devem ter seus custos estimados e incluídos na proposta financeira e não serão causa de pagamentos futuros.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS Os projetos e detalhamentos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos rigorosamente. Para a apresentação da proposta, a proponente deverá entrar em contato com representante da municipalidade e vistoriar o local para conhecimento dos serviços a serem executados. Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade e ter aprovação prévia da municipalidade, assim como qualquer alteração ou substituição que venha a favorecer o melhoramento e/ou qualidade dos serviços. A obra acompanhados pela fiscalização da municipalidade podendo a mesma impugnar qualquer trabalho que não satisfaça as condições deste memorial, sendo a contratada obrigada a demolir qualquer trabalho rejeitado pela contratante, sem qualquer ônus para a mesma. Ao término de cada etapa descrita a fiscalização deve ser comunicada. Quando do orçamento, deverão estar inclusas no preço global proposto, todas as despesas e custos concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados com o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessários, para os projetos constantes das especificações, encargos trabalhistas e sociais, taxas, impostos, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios de despesas indiretas, licenças inerentes e especialidade e atributos, e tudo mais necessário à perfeita execução dos serviços. Todos os serviços e materiais que porventura não foram especificados, porém inerentes e necessários ao bom andamento da obra e objetivo do projeto, serão considerados como descritos, quantificados e de inteira responsabilidade da Contratada, evitando assim, futuros aditivos. Lembra-se que os quantitativos se referem à extensões em planta, sendo responsabilidade da contratada considerar demais quantitativos, sendo que estes estão inclusos no valor unitário. Deverá permanecer no canteiro de obras a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, diário de obra e ART’s ou RTT’s. O responsável técnico pela empresa contratada deverá acompanhar a obra diariamente, constando informações sobre o andamento da obra e as descrevendo no diário de obra com sua assinatura. Será exigida também uma visita semanal do mesmo, acompanhada pelo fiscal da obra por parte da Municipalidade. Fica de responsabilidade da contratada o fornecimento dos EPI´s conforme a NR 6, assegurando a integridade física dos funcionários. Será exigido também que os funcionários da contratada estejam identificados através de uniforme e crachá para conferência no diário de obra dos funcionários que estão no canteiro de obras. O responsável

pela fiscalização tem plena autonomia para evitar a permanência na obra de qualquer funcionário que esteja em desacordo com as recomendações descritas neste memorial. Para qualquer esclarecimento referente ao projeto, orçamento e/ou memorial descritivo, a Empresa deve dirigir-se ao órgão responsável na Municipalidade.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo sintetiza regras, recomendações, critérios de execução, exigências técnicas e critérios de pagamentos dos serviços a serem executados.

Adicionalmente a este Memorial Descritivo, as planilhas orçamentárias e os projetos são peças que se complementam e eventuais divergências devem ser analisadas e o Projetista deve ser consultado.

Att.,

Ponto Chique.04 de março 2020

ROMAN GAGARIM PEREIRA/Eng. Civil
CREA 155734/D