MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

OBRA: Reforma do prédio central UBS

LOCAL: Av: Dureizão

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ponto Chique/MG

Área/reforma :1452m^2 .

Finalidade: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas que foram acrescentados ao existente. Deverão ser revisadas todas as cotas contidas nas plantas.

Considerações iniciais: A referida obra, trata-se de uma reforma do prédio onde funciona a Unidade Básica de Saúde Central. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra, as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverá ser obedecida, rigorosamente, toda a legislação trabalhista vigente, bem como as de segurança do trabalho.

Movimentação de terra: Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno para execução da obra, a escavação será manual;

Localização: A área de intervenção no prédio está destacada no projeto, bem como os elementos que foram acrescentados ao existente. Deverão ser revisadas todas as cotas contidas nas plantas.

Instalações provisórias:

Água e energia: Não haverá necessidade de instalações provisórias de água e energia, utilizando a existente, para tanto, uma revisão completa deverá ser realizada nas mesmas.

As paredes a demolir estão indicadas em projeto.

Fundações e vigas de fundações: As fundações existentes foram executadas dentro das técnicas construtivas, apresentam estabilidade, e não há sinais de deformações. Nas paredes novas, previstas no projeto arquitetônico, há a necessidade de construir fundações, estas em sapata corrida de pedra tipo grês e profundidade suficiente para apoio em terreno livre de material orgânico (profundidade média de 40,0cm); apoiada sobre lastro de concreto magro e = 5cm. O fundo das cavas deverá ser regularizado e apiloado. Coroamento do respaldo com viga de concreto 15cm x 30cm com forma de madeira. Armaduras com aço de bitolas 4∅ 8mm e estribos ∅4.2mm c/20cm indicadas em projeto. Impermeabilização com duas demãos de hidroasfalto.

Alvenarias: As alvenarias existentes foram executadas conforme as técnicas construtivas e não apresentam deformação. As paredes que serão construídas deverão ser de tijolos Cerâmicos 6 furos redondos, assentados com argamassa regular (1:2:9, cimento, cal e areia) no nível, no prumo e com junta máxima de 15mm. As paredes deverão seguir as espessuras constantes no projeto. Sobre as alvenarias será executada

Roman Gagarin Pereira
Engº Civil
CREA-MG 155734

Scanned by CamScanner

uma viga de amarração de concreto armado de 10x25cm, com quatro ferros de 8 mm e estribos 4,2, a cada 20 cm. Todas as vergas das aberturas serão de concreto com três ferros 8 mm, transpassado 30cm para cada lado.

Revestimentos: Todas as superfícies de paredes de tijolos receberão chapisco de cimento e areia grossa (1:3), após receberão emboço em cimento e areia (1:5) e reboco perfeitamente aprumado e desempenado.

Cobertura: A cobertura do prédio deverá ser feito serviço de revisão com troca de telhas com reaproveitamento dentro das condições de uso da mesma e madeiramento dentro dos pontos de localização necessário, assim evitando goteiras e infiltração de agua.

Pisos: Os pisos internos existentes, em alguns pontos sofrerão cortes para adequação de sistema de esgoto e agua fluvial ,deverão ser retirados e substituídos por piso cerâmico 30x30 PI IV, tonalidade próxima a existente.contrapiso com cimento-cola. O rejunte deverá seguir a tonalidade escolhida no piso, deverá ter o mínimo de rejunte previsto pelo fabricante. O piso será assentado sobre contra piso de concreto nivelado. As soleiras das portas e entorno da varanda e entrada da UBS será executada em granito verde Ubatuba.

Pintura: Todas as superfícies de paredes, novas ou existentes, internas ou externas, receberão pelo menos duas demãos, ou quantas forem necessárias para obter uma superfície uniforme, de tinta acrílica,. As paredes novas receberão ainda uma demão de selador. As portas de madeira receberão pintura com tinta esmalte. As esquadrias de ferro ,grades e portões deverão ser pintadas com tinta esmalte.

Compressor: o abrigo do compressor deverá ser executado junto em alvenaria com cobertura de telha de fibrocimento conforme projeto.

Instalações elétricas: Deverão obedecer rigorosamente as normas da CEEE, serão utilizadas e/ou reativadas as instalações existentes, sendo necessário uma revisão completa na rede de energia elétrica do prédio.

Instalações hidrossanitárias: Deverão ser utilizadas e/ou reativadas as instalações existentes, para tanto, uma revisão completa deverá ser realizada em toda rede de abastecimento e esgoto.

Novos ramais de distribuição através de tubos de PVC rígido (marrom), juntas soldáveis, embutidos na alvenaria, para alimentação dos ponto

Deverá ser executada canalização de água, esgoto, ar e instalação elétrica do abrigo do compressor até a sala do dentista conforme projeto.
Os aparelhos a serem utilizados deverão ser na cor branca, os vasos terão caixa de descarga de sobrepor e os lavatórios sem coluna

Serviços finais: Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo o entulho deverá ser removido da redondeza.

Ponto Chique, 25 de maio de 2017

ROMAN GAGARIM PEREIRA/Eng. Civil

CREA 155734/D

Roman Gagarim Pereira
Engº Civil
CREA-MG 155734

Scanned by CamScanner