# Quadro de Composição do BDI

**Construção e Reforma de Edifícios**

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% |

| Itens | Siglas | Preencher percentuais das parcelas do BDI | Situação intervalo admissível | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Administração Central | AC | 3,80% | - | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,32% | - | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,50% | - | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,03% | - | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 6,74% | - | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | OK | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 5,00% | OK | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração) | CPRB | 0,00% | OK | 0,00% | 2,00% | 4,50% |
| Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU | BDI PAD | 23,50% | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| | **BDI DES** | **23,50%** | OK | | | |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$